

FICHA

Es un hecho que las necesidades de vivienda en España no pasan siempre por la obra nueva y que se resuelven con el mercado de la segunda mano. En España hay más de un 20 % de las viviendas que superan los 56 años de antigüedad -según los últimos datos del INE-. Es por tanto un mercado que cada vez demanda más actuaciones de conservación y recuperación.

TECHNAL

CARPINTERÍA DE ALUMINIO EN LA REHABILITACIÓN DE LA CIUDAD



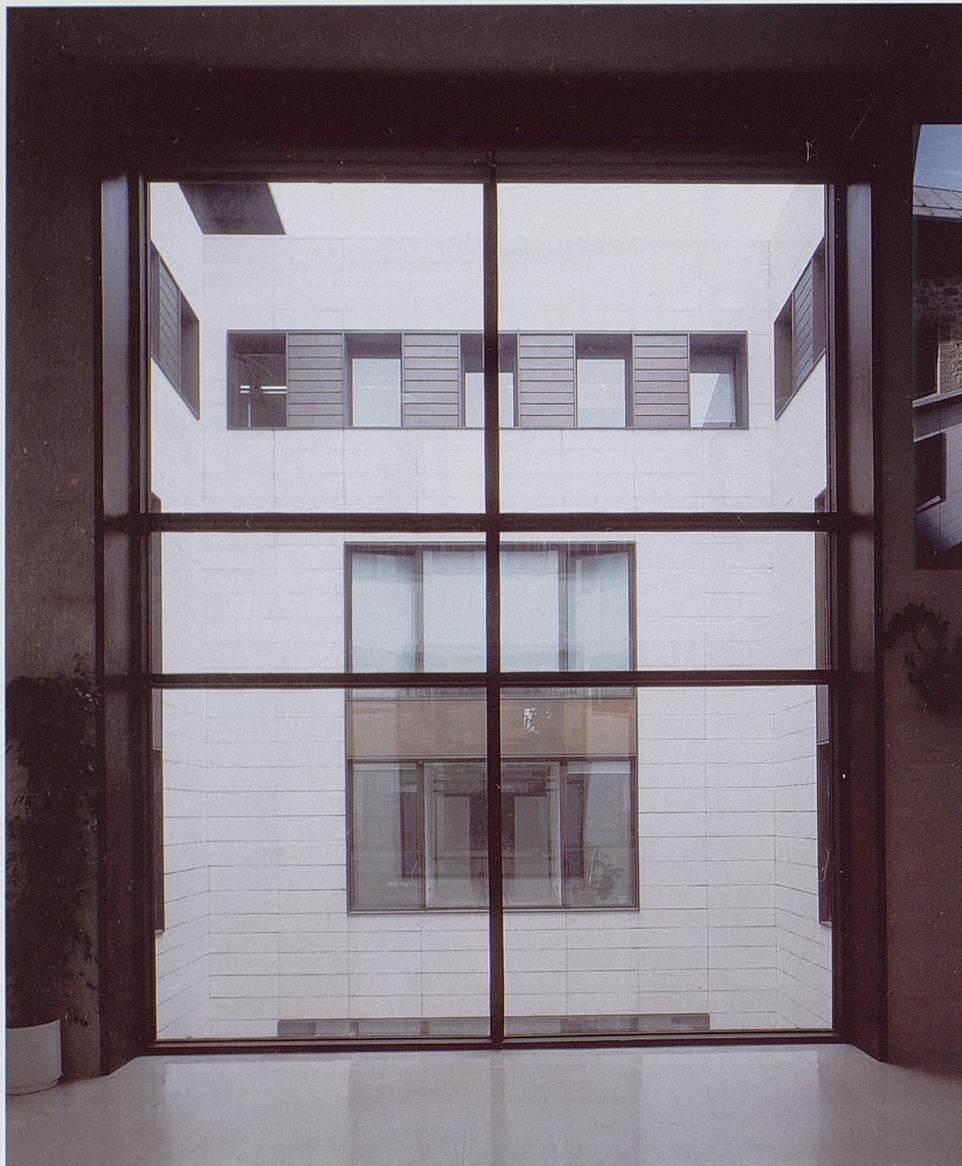
Hotel 1898

Hay que considerar la rehabilitación como una fuente constante de trabajo que no está sujeta a las fluctuaciones de los ciclos económicos que van frenando o acelerando el mercado de la construcción. Si las viviendas tienden a envejecer pronto habrá que preocuparse más de mantener los edificios existentes que de aumentar el nivel de edificación. Y es que quizá, y ante la escasez de suelo edificable, lo más coherente sea rehabilitar lo que ya existe y volverlo a introducir en el mercado.

En torno a lo que cerramientos se refiere, Technal sigue apostando enormemente por este mercado creando productos específicos para este tipo de obras y generando modelos que permitan ser fieles estéticamente a lo histórico, cuando es necesario. Y es que el aluminio es el material más idóneo para la rehabilitación de las antiguas carpinterías, tanto por su estética, similar a las ventas de madera o acero, como por sus prestaciones, gran aislamiento térmico y acústico.



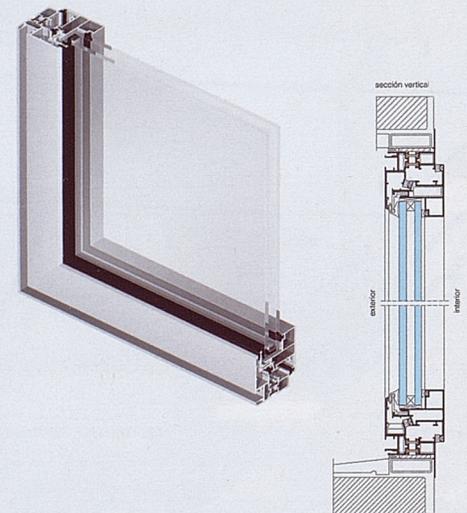
EJEMPLOS DE APLICACIÓN
Hotel Hesperia en la
Calle Hermosilla de Madrid,
donde se han colocado
ventanas y balconeras Unicity



SERIE EPURE
Ventanas Epure colocadas en la rehabilitación de un antiguo convento como nueva sede administrativa del Gobierno de Aragón.



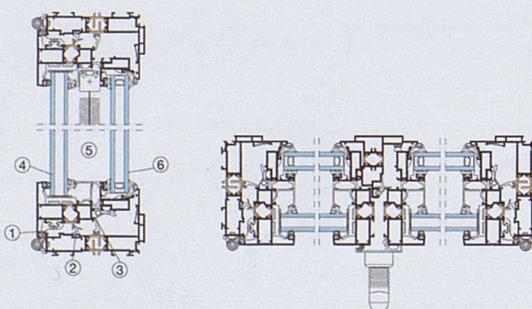
Perfil y sección de la ventana Epure



Perfil y sección de la ventana Unicity Plus



1. Junta interior perimetral.
2. Junta interior intermedia.
3. Junta central exterior.
4. Doble acristalamiento interior de 13 a 31 mm.
5. Cámara de 40 a 72 mm para protección solar.
6. Doble o simple acristalamiento exterior.



VENTANAS PRACTICABLES DE HOJA OCULTA

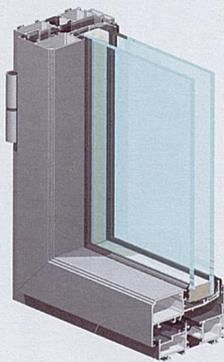
Hace ya varios años que Technal desarrolló el concepto de ventana de hoja oculta, concebida especialmente como solución para rehabilitación en entornos urbanos. Technal diseña ventanas practicables, oscilobatientes y fijas utilizando perfiles de aluminio desde tan sólo 55 mm de perfil visto e incorporando la Rotura del Puente Térmico. Y es que las ventanas de hoja oculta facilitan la entrada de más la luz natural y transparencia ya que la masa del aluminio visto es más pequeña. Además, gozan de un alto aislamiento térmico y pueden alojar acristalamientos de hasta 34 mm. La estética de las practicables de Technal la convierten en la opción más idónea para la rehabilitación y el índice de reducción sonora de algunas de ellas alcanza hasta los 46 dB.

La última novedad en practicables de hoja oculta que Technal ha lanzado al mercado es **Unicity Plus**, una solución integral, con grandes prestaciones y estética de vanguardia.

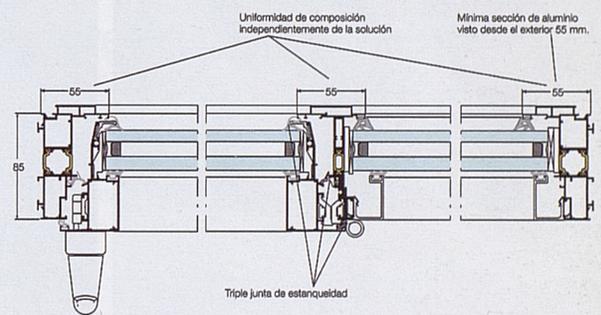


SERIE UNICITY

Sobre estas líneas, obra del arquitecto Carlos Ferrater.
Rehabilitación realizada con ventanas y balconeras Unicity



Perfil y sección de la ventana Unicity



Es una ventana de doble hoja, con protección solar integrada entre las dos hojas de vidrio, que resuelve el problema de la radiación solar incidente de dos maneras diferentes: mediante una veneciana o a través de un store. Los dos sistemas son fácilmente accesibles para su mantenimiento a la vez que están protegidos de las incidencias climatológicas y de la suciedad. De este modo, el concepto de persiana desaparece, dotando a la fachada de una estética mucho más limpia y actual a la vez que se rompen los puentes acústicos y térmicos que ésta origina a través de su caja. Gracias al concepto de hoja oculta y a una sección de aluminio visto de tan sólo 82 mm con un módulo de marco de 115 mm, **Unicity Plus** es la garantía para mejorar el confort lumínico y el ahorro en el consumo de energía. Otra de las importantes características de esta ventana es su alta atenuación acústica, con valores que oscilan entre los 45 y los 46 dB.

Aunque el concepto de doble hoja no es totalmente nuevo, **Unicity Plus** permite realizar una

o dos hojas, más compuestas y utilizar un doble acristalamiento aislante, tanto en la hoja interior como en la exterior. Con ello, se consigue un valor $U_h = 1,63 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ y una menor pérdida de energía gracias a su triple cámara en el acristalamiento y a la rotura del puente térmico en el perfil. Todas estas características hacen de **Unicity Plus** un producto excepcional, sobretodo para la ciudad, por sus prestaciones, su estética, por ser una solución integral que se adapta a las exigencias del nuevo CTE y por la tendencia hacia una arquitectura sostenible.

Otra de las ventanas de hoja oculta a destacar de Technal son las de la serie **Epure**, de diseño urbano y funcional, que disimulan la sección del bastidor de hoja detrás del perfil del marco. Esta solución permite ganar más dimensión de superficie acristalada y, al mismo tiempo, minimizar la sección de perfilaría vista desde el exterior. Sus prestaciones de aislamiento térmico y acústico garantizan un notable ahorro energético en calefacción y aire acondicio-

nado, logrando unos índices que reducen en un 55% las pérdidas térmicas respecto a una ventana sin Rotura del Puente Térmico. Además, con un doble acristalamiento permite reducir el ruido en 36 dB, asegurando el máximo confort en el interior del edificio. Su aplicación es ideal en proyectos arquitectónicos de calidad donde se persiga un aspecto singular de la fachada, tanto en obra nueva como en rehabilitación.

Finalmente, la ventana que viene destacando por ser una de las más completas del mercado es **Unicity**. Es una ventana compuesta por un sistema de hoja oculta con Rotura del Puente Térmico. La masa de aluminio visto desde el exterior es de tan sólo 55 mm, sea cual sea su configuración, con un diseño que rememora a las carpinterías en acero de chapa plegada. Cuenta con una excelente factor de transmitancia térmica ($U=2,4$) y aislamiento acústico (44 dB). Todas estas prestaciones la han convertido en una de las mejores opciones y la más habitual en el mercado de la rehabilitación.



SERIE UNICITY

Edificio de servicios del Ministerio de Fomento en el Parque de El Retiro. Casino de Asturias, con fachada realizada con Unicity. Biblioteca Municipal de San Fernando de Henares. Edificio anexo al Congreso de los Diputados.

Uno de los ejemplos más recientes llevado a cabo por Technal es la rehabilitación del cine Hernán Cortés como Casino de Asturias. Obra del arquitecto José Antonio Pérez Lastra, la intervención ha consistido en la renovación total exterior y de los espacios ocupados por el antiguo cine y la sala de fiestas, sin intervenir en las zonas del edificio ocupadas por el hotel, planteando la obra como un gran centro de diversión y ocio según la tradición de los casinos culturales que proliferaron en Asturias a finales del siglo XIX. Para la rehabilitación de este emblemático edificio, construido en 1949, el arquitecto ha seguido el criterio de potencias sus valores arquitectónicos adaptando los espacios interiores a las nuevas necesidades. Se han repuesto a su estado original todos los revestimientos y sillerías, reinterpretando marquesinas y carpinterías exteriores, reforzando el tratamiento del chaflán y pórtico de entrada. Se han colocado ventanas practicables de hoja oculta de la serie **Unicity** de Technal, que gracias a su mínimo perfil

visto ha permitido mantener la estética de la carpintería existente sin alterar el aspecto exterior de la fachada.

Como ejemplo se puede citar el rehabilitado Hotel 1898 de Núñez y Navarro en las Ramblas de Barcelona. La solución de aluminio llevada a cabo con la serie **Unicity** ha permitido cumplir con las exigencias de aislamiento acústico y térmico, tan necesarias en un hotel con una ubicación tan céntrica. Además son lo suficientemente discretas como para no entorpecer la restauración de la emblemática fachada del edificio, integrándose perfectamente en la elegancia y sobriedad de la fachada de piedra original que data de 1880. Gracias a este cerramiento de Technal se han podido reemplazar las ventanas de hierro originales sin alterar la estética existente, ya que es un modelo de ventana puramente arquitectónica. Es, en definitiva, la solución ideal para la rehabilitación de edificios históricos en grandes ciudades.



www.technal.es
e-mail: hbs.spain@hydro.com
Teléfono 902 22 23 23